

Die **Gemeinde Gnarrenburg** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



Fachbereichsleiter Bauleitplanung und Umwelt (m/w/d)

Bei der Stelle handelt es sich um eine unbefristete Vollzeitstelle, die auch in Teilzeit besetzt werden kann.

Die Gemeinde Gnarrenburg mit rund 9.200 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt mit ihren 12 Ortschaften am Rande der kulturhistorisch wertvollen Teufelsmoorregion. Gemeinsam mit Ihnen, dem Team im Fachbereich sowie den kommunalpolitischen Vertretern und Einwohnerinnen und Einwohnern unserer Dörfer wollen wir unsere Ortschaften weiterentwickeln und zusätzliche Möglichkeiten der baulichen Entwicklung schaffen.

Ihre Aufgaben:

- Leitung des Fachbereiches „Bauleitplanung und Umwelt“ mit den Themenfeldern örtliche Bauleitplanung, Bauverwaltung sowie Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen
- Begleitung von Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung von Bebauungsplänen (u. a. Beschlussvorlagen, TÖB- und Bürgerbeteiligungen koordinieren, Ausgleichsmaßnahmen zuordnen und sichern)
- Erarbeitung konzeptioneller Entwicklungsmöglichkeiten für die einzelnen Ortschaften inkl. Standortvorschläge für bauliche und sonstige Nutzungen
- Prüfung der Einhaltung von Festsetzungen der Bebauungspläne
- Führung und Koordinierung von Abstimmungsgesprächen mit beteiligten Fachplanern bzw. Planungsbehörden
- Vorbereitung von Stellungnahmen zu Planvorhaben Dritter sowie Mitwirkung an überörtlichen Planungen

Ihr Profil:

- Befähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 der Fachrichtung Allgemeine Dienste in Verbindung mit einem verwaltungs- oder rechtswissenschaftlichen Studium oder erfolgreich abgeschlossenem Angestelltenlehrgang II
- Erfahrungen im Bauplanungsrecht, beim Abschluss von städtebaulichen Verträgen, in verschiedenen Beteiligungsverfahren sowie Kenntnisse in der Nutzung von GIS-Anwendungen, bzw. die Bereitschaft, sich in die genannten Themengebiete einzuarbeiten

- Erfahrung in Leitung, Führung und Motivation von Mitarbeitern
- fachspezifische Rechtskenntnisse (u. a. BauGB, BauNVO, NBauO)
- gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen, Sicherheit in der Formulierung von Texten und Schriftstücken, Gestaltungswille, selbständiges Arbeiten, organisatorische Fähigkeiten, Bereitschaft zur Einarbeitung in Verwaltungs-, Vergabe- und Förderrecht
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft den privaten Pkw für Dienstfahrten einzusetzen
- Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Öffentlichkeitsbeteiligungen auch in den Abendstunden

Wir bieten:

- eine tarifgerechte Vergütung bis zur Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA einschließlich einer leistungsorientierten Bezahlung, einer Jahressonderzahlung und einer attraktiven betrieblichen Zusatzversorgung
- die Möglichkeit zur Inanspruchnahme von Maßnahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements (u. a. Firmenfitness und Fahrradleasing)
- flexible Arbeitszeiten zur Vereinbarung von Familie und Beruf
- eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung in kollegialer Umgebung
- gezielte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Sie fühlen sich in Ihrer Kompetenz angesprochen? Dann reichen Sie Ihre Bewerbung bitte bis zum 08.12.2024 bevorzugt über das Online-Bewerbungsportal auf der Internetseite www.gnarrenburg.de ein. Alternativ können Sie Ihre Bewerbung auch postalisch an die Gemeinde Gnarrenburg, Der Bürgermeister, Bahnhofstraße 1, 27442 Gnarrenburg oder per E-Mail an info@gnarrenburg.de senden.

Für Rückfragen steht Ihnen Christin Dücker unter der Telefonnummer 04763/3848-210 oder per E-Mail (christin.duecker@gnarrenburg.de) gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

