

Bauleitplanung der Gemeinde Gnarrenburg;

46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 94 „Aldi Neu“ (zugleich Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Sondergebiet Aldi“ sowie teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Gnarrenburg Nr. 5 IV „Hindenburgstr. – Wilhelmshöhe“)

Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gnarrenburg hat in seiner Sitzung am 05. Dezember 2023 die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Aldi Neu“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 94 „ALDI neu“ umfasst den aus einem Aldi- und einem Hol-ab-Markt bestehenden Einzelhandelsstandort westlich der Hindenburgstraße sowie das Grundstück Hindenburgstraße 27/27A (Flurstück 81/14), welches sich direkt südlich anschließt. Das Plangebiet des Bebauungsplans hat eine Größe von 1,43 ha. Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans ist mit 0,23 ha deutlich kleiner, da sich die Flächennutzungsplanänderung lediglich auf das Grundstück Hindenburgstraße 27/27A (Flurstück 81/14) bezieht. Die räumliche Lage des Plangebietes ist der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen.

Anlass für die vorliegende Bauleitplanung ist eine Anfrage zur Verlagerung des örtlichen Aldi-Marktes in ein neu zu errichtendes Gebäude, welches sich unmittelbar angrenzend an die vorhandene Einzelhandelsagglomeration, bestehend aus Aldi-Markt und Hol-ab-Markt anschließt.



Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Aldi Neu“ und die Durchführung der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht. Außerdem wird hiermit die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die jeweiligen Planunterlagen können von der Öffentlichkeit im **Zeitraum vom 19.04.2024 bis zum 19.05.2024** sowohl im Rathaus der Gemeinde Gnarrenburg, Bahnhofstraße 1, 27442 Gnarrenburg, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr)

eingesehen werden als auch im Internet auf folgender Homepage unter: www.instara.de
(Leistungen → Kundenportal → Gemeinde Gnarrenburg).

Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94 „Aldi Neu“ und zur 46.
Flächennutzungsplanänderung können im oben angegebenen Zeitraum abgegeben werden.

Gnarrenburg, den 11.04.2024

Gemeinde Gnarrenburg
Der Bürgermeister
Breitenfeld