

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl. Umgänge Variante 1 - Nichtschwimmerbecken ohne Schwimmer- und Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

310	Baugrube			97.449,00 €
311	Erdarbeiten im sehr geringen Umfang, keine Baugrube notwendig	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
311	Oberboden abschieben	400,00 m2	8,50 €	3.400,00 €
311	Baugrube (BK 2-5) ausheben, auf dem Gelände lagern	550,00 m3	14,50 €	7.975,00 €
311	Aushub und Abfuhr schuttdurchsetzt, Material bis Z1.2	320,00 m3	17,50 €	5.600,00 €
311	Arbeitsräume verdichten, verfüllen, mit gelagertem Material	160,00 m3	12,50 €	2.000,00 €
311	Füllsand liefern, einbauen, verdichten	320,00 m3	26,00 €	8.320,00 €
311	Zulage: Kopflöcher für tiefe Leitungen, bis 3,5m	20,00 m3	12,70 €	254,00 €
313	Zulage: Tagwasserhaltung	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
319	freiwerdende Räume Becken alt - neu verfüllen	1.150,00 m3	26,00 €	29.900,00 €
320	Gründung			112.652,50 €
322	Kellersohle, h = 30, StB., WU	280,00 m2	153,00 €	42.840,00 €
322	Bewehrung	280,00 m2	85,00 €	23.800,00 €
322	Randschalung	75,00 m	31,50 €	2.362,50 €
322	XPS-Dämmung	280,00 m2	43,00 €	12.040,00 €
325	Sohle mit Flügelglätter behandeln	170,00 m2	16,50 €	2.805,00 €
325	OS-Bodenbeschichtung, Tiefgrund	170,00 m2	54,00 €	9.180,00 €
325	Estrich	75,00 m2	35,00 €	2.625,00 €
325	Fliesenbelag inkl. Abdichtung	75,00 m2	200,00 €	15.000,00 €
325	Anarbeiten an Bodenabläufe	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
330	Außenwände			147.907,50 €
331	Beckenwände herstellen, StB., d=25	55,00 m2	122,50 €	6.737,50 €
331	Anschlussbewehrung herstellen	40,00 m	130,00 €	5.200,00 €
331	Bewehrung	55,00 m2	85,00 €	4.675,00 €
331	Schalung	110,00 m2	42,00 €	4.620,00 €
331	WU-Kellerwände herstellen, StB., d=25	90,00 m2	122,50 €	11.025,00 €
331	Bewehrung	90,00 m2	85,00 €	7.650,00 €
331	Schalung	180,00 m2	42,00 €	7.560,00 €
331	Pumpensumpf	1,00 St	2.500,00 €	2.500,00 €
331	KS-Wände	230,00 m2	78,00 €	17.940,00 €
331	Ringbalken	75,00 m	90,00 €	6.750,00 €
334	Fenster	15,00 m2	600,00 €	9.000,00 €
334	Türen	11,00 m2	750,00 €	8.250,00 €
335	Vorhangfassade inkl Dämmung	280,00 m2	200,00 €	56.000,00 €
340	Innenwände			69.142,50 €
342	Sturz	10,00 St	250,00 €	2.500,00 €
342	KS-Wand, 24cm	170,00 m2	89,00 €	15.130,00 €
342	Sturz	13,00 St	250,00 €	3.250,00 €
344	Innentüren	13,00 St	1.200,00 €	15.600,00 €
345	Innenputz	630,00 m2	17,75 €	11.182,50 €
345	Anstrich	300,00 m2	15,60 €	4.680,00 €
345	Fliesenbeläge inkl. Abdichtung	80,00 m2	210,00 €	16.800,00 €
360	Dächer			122.045,00 €
361	Holzbindelage, Schalung	280,00 m2	181,50 €	50.820,00 €
363	Dämmung, Dampfsperre, Oberlage	280,00 m2	95,00 €	26.600,00 €
364	abgehängte Decke	245,00 m2	150,00 €	36.750,00 €
369	Attikaausbildung	75,00 m	105,00 €	7.875,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten			1.189.250,00 €
372	Auskleidung Schwimmer-/ Nichtschwimmer- und Kindebecken inkl. Beckenkopf	1,00 St	875.000,00 €	875.000,00 €
372	Startsockel	5,00 St	2.000,00 €	10.000,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl. Umgänge Variante 1 - Nichtschwimmerbecken ohne Schwimmer- und Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

372	Tauchstreifen an der Stirnwand	5,00 St	2.350,00 €	11.750,00 €
372	Schwallbrausen	2,00 St	2.500,00 €	5.000,00 €
372	Wasserpilz	1,00 St	3.500,00 €	3.500,00 €
372	Schaukelbucht	1,00 St	60.000,00 €	60.000,00 €
372	Rutsche, l=11,50m	1,00 St	82.000,00 €	82.000,00 €
372	Drehkreuzanlage mit Kassenautomat	1,00 St	32.000,00 €	32.000,00 €
372	Optional: neues Kassensystem	1,00 St	110.000,00 €	110.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion			264.750,00 €
391	Baustraße	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
391	Container	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Gerüste	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Sicherungsmaßnahmen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
394	Demontage Rutsche	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
394	Demontage 3m-Plattform	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
394	Demontage 1m-Brett	1,00 psch	1.750,00 €	1.750,00 €
394	Abtrennen des Beckenkopfes inkl. Entsorgung	200,00 m	150,00 €	30.000,00 €
394	Abbruch der Stufenanlage	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
399	Neuerrichtung eines Schlammwasserbehälters	1,00 St	135.000,00 €	135.000,00 €
399	Schwimmeisterunterstand im Beckenumgang	1,00 St	12.000,00 €	12.000,00 €
399	Durchschreitemulden	2,00 St	16.000,00 €	32.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			100.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00 psch	100.000,00 €	100.000,00 €
440	Starkstromanlagen			173.700,00 €
440	Starkstromanlagen	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
440	Erschließungskosten	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
445	Unterwasserscheinwerfer	12,00 St	1.350,00 €	16.200,00 €
446	Erdung / Potentialausgleich	1,00 St	7.500,00 €	7.500,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			625.000,00 €
476	Badewasseraufbereitungsanlage	1,00 psch	625.000,00 €	625.000,00 €
480	Gebäudeautomation			125.000,00 €
480	Mess- und Regeltechnik	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
510	Geländeflächen			62.000,00 €
511	Erdarbeiten	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
511	Pflanzungen, Ansaat	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
519	Wiederherstellung nach Baumaßnahme	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
520	Befestigte Flächen			60.000,00 €
529	Pflasterflächen / Beckenumgang	1.000,00 m2	60,00 €	60.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			10.000,00 €
549	Beleuchtung in Freianlagen	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			40.000,00 €
594	Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen	1.600,00 m2	25,00 €	40.000,00 €
610	Ausstattung			7.960,00 €
611	Feuerlöscher	8,00 St	120,00 €	960,00 €
611	Schilder, Aushänge,	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
611	Auffangwannen für Chemikalien	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 1 - Nichtschwimmerbecken ohne Schwimmer- und Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

Kostenzusammenstellung

300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.003.196,50 €
310	Baugrube	97.449,00 €
320	Gründung	112.652,50 €
330	Außenwände	147.907,50 €
340	Innenwände	69.142,50 €
350	Decken	-/-
360	Dächer	122.045,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1.189.250,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	264.750,00 €
<hr/>		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.023.700,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	100.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	-/-
430	Lufttechnische Anlagen	-/-
440	Starkstromanlagen	173.700,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-/-
460	Förderanlagen	-/-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	625.000,00 €
480	Gebäudeautomation	125.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-/-
<hr/>		
500	Außenanlagen	172.000,00 €
510	Geländeflächen	62.000,00 €
520	Befestigte Flächen	60.000,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	-/-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	10.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	-/-
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	40.000,00 €
<hr/>		
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.960,00 €
610	Ausstattung	7.960,00 €
620	Kunstwerke	-/-
<hr/>		
Gesamtkosten KG 300-600:		3.206.856,50 €
<hr/>		
700	Baunebenkosten, 28% von KG 300-600	897.919,82 €
<hr/>		
Gesamtkosten KG 300-700, netto		4.104.776,32 €
<hr/>		
	zzgl. 19% MwSt	779.907,50 €
<hr/>		
Gesamtkosten Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 1 - Nichtschwimmerbecken ohne Schwimmer- und Springerbecken		4.884.683,82 €
<hr/>		
Brutto inkl. MwSt.		

Hinweis:

Den ermittelten Kosten liegen aktuelle Kostenkennwerte des II./III. Quartals 2022 zugrunde.

Durch den Planer kann aufgrund der allseits bekannten, volatilen Marktlage sowie im Zusammenhang mit Lieferengpässen im Baustoffhandel nur bedingt eine Prognose zur weiteren Kostenentwicklung gegeben werden. Es wird empfohlen den hier ermittelten Kosten dem Baupreisindex entsprechend Sicherheiten aufzuschlagen, derzeit mindestens 15% p.a.

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl. Umgänge Variante 2 - Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken ohne Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

310	Baugrube			89.649,00 €
311	Erdarbeiten im sehr geringen Umfang, keine Baugrube notwendig	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
311	Oberboden abschieben	400,00 m2	8,50 €	3.400,00 €
311	Baugrube (BK 2-5) ausheben, auf dem Gelände lagern	550,00 m3	14,50 €	7.975,00 €
311	Aushub und Abfuhr schuttdurchsetzt, Material bis Z1.2	320,00 m3	17,50 €	5.600,00 €
311	Arbeitsräume verdichten, verfüllen, mit gelagertem Material	160,00 m3	12,50 €	2.000,00 €
311	Füllsand liefern, einbauen, verdichten	320,00 m3	26,00 €	8.320,00 €
311	Zulage: Kopflöcher für tiefe Leitungen, bis 3,5m	20,00 m3	12,70 €	254,00 €
313	Zulage: Tagwasserhaltung	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
319	freiwerdende Räume Becken alt - neu verfüllen	850,00 m3	26,00 €	22.100,00 €
320	Gründung			112.652,50 €
322	Kellersohle, h = 30, StB., WU	280,00 m2	153,00 €	42.840,00 €
322	Bewehrung	280,00 m2	85,00 €	23.800,00 €
322	Randschalung	75,00 m	31,50 €	2.362,50 €
322	XPS-Dämmung	280,00 m2	43,00 €	12.040,00 €
325	Sohle mit Flügelglätter behandeln	170,00 m2	16,50 €	2.805,00 €
325	OS-Bodenbeschichtung, Tiefgrund	170,00 m2	54,00 €	9.180,00 €
325	Estrich	75,00 m2	35,00 €	2.625,00 €
325	Fliesenbelag inkl. Abdichtung	75,00 m2	200,00 €	15.000,00 €
325	Anarbeiten an Bodenabläufe	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
330	Außenwände			160.710,00 €
331	Beckenwände herstellen, StB., d=25	90,00 m2	122,50 €	11.025,00 €
331	Anschlussbewehrung herstellen	60,00 m	130,00 €	7.800,00 €
331	Bewehrung	90,00 m2	85,00 €	7.650,00 €
331	Schalung	180,00 m2	42,00 €	7.560,00 €
331	WU-Kellerwände herstellen, StB., d=25	90,00 m2	122,50 €	11.025,00 €
331	Bewehrung	90,00 m2	85,00 €	7.650,00 €
331	Schalung	180,00 m2	42,00 €	7.560,00 €
331	Pumpensumpf	1,00 St	2.500,00 €	2.500,00 €
331	KS-Wände	230,00 m2	78,00 €	17.940,00 €
331	Ringbalken	75,00 m	90,00 €	6.750,00 €
334	Fenster	15,00 m2	600,00 €	9.000,00 €
334	Türen	11,00 m2	750,00 €	8.250,00 €
335	Vorhangsfassade inkl Dämmung	280,00 m2	200,00 €	56.000,00 €
340	Innenwände			69.142,50 €
342	Sturz	10,00 St	250,00 €	2.500,00 €
342	KS-Wand, 24cm	170,00 m2	89,00 €	15.130,00 €
342	Sturz	13,00 St	250,00 €	3.250,00 €
344	Innentüren	13,00 St	1.200,00 €	15.600,00 €
345	Innenputz	630,00 m2	17,75 €	11.182,50 €
345	Anstrich	300,00 m2	15,60 €	4.680,00 €
345	Fliesenbeläge inkl. Abdichtung	80,00 m2	210,00 €	16.800,00 €
360	Dächer			122.045,00 €
361	Holzbindelage, Schalung	280,00 m2	181,50 €	50.820,00 €
363	Dämmung, Dampfsperre, Oberlage	280,00 m2	95,00 €	26.600,00 €
364	abgehängte Decke	245,00 m2	150,00 €	36.750,00 €
369	Attikaausbildung	75,00 m	105,00 €	7.875,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten			1.522.950,00 €
372	Auskleidung Schwimmer-/ Nichtschwimmer- und Kindebecken inkl. Beckenkopf	1,00 St	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
372	Startsockel	7,00 St	2.000,00 €	14.000,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl. Umgänge Variante 2 - Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken ohne Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

372	Tauchstreifen an der Stirnwand	7,00 St	2.350,00 €	16.450,00 €
372	Schwallbrausen	2,00 St	2.500,00 €	5.000,00 €
372	Wasserpilz	1,00 St	3.500,00 €	3.500,00 €
372	Schaukelbucht	1,00 St	60.000,00 €	60.000,00 €
372	Rutsche, l=11,50m	1,00 St	82.000,00 €	82.000,00 €
372	Drehkreuzanlage mit Kassenautomat	1,00 St	32.000,00 €	32.000,00 €
372	Optional: neues Kassensystem	1,00 St	110.000,00 €	110.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion			264.750,00 €
391	Baustraße	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
391	Container	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Gerüste	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Sicherungsmaßnahmen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
394	Demontage Rutsche	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
394	Demontage 3m-Plattform	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
394	Demontage 1m-Brett	1,00 psch	1.750,00 €	1.750,00 €
394	Abtrennen des Beckenkopfes inkl. Entsorgung	200,00 m	150,00 €	30.000,00 €
394	Abbruch der Stufenanlage	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
399	Neuerrichtung eines Schlammwasserbehälters	1,00 St	135.000,00 €	135.000,00 €
399	Schwimmeisterunterstand im Beckenumgang	1,00 St	12.000,00 €	12.000,00 €
399	Durchschreitemulden	2,00 St	16.000,00 €	32.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			100.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00 psch	100.000,00 €	100.000,00 €
440	Starkstromanlagen			173.700,00 €
440	Starkstromanlagen	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
440	Erschließungskosten	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
445	Unterwasserscheinwerfer	12,00 St	1.350,00 €	16.200,00 €
446	Erdung / Potentialausgleich	1,00 St	7.500,00 €	7.500,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			700.000,00 €
476	Badewasseraufbereitungsanlage	1,00 psch	700.000,00 €	700.000,00 €
480	Gebäudeautomation			125.000,00 €
480	Mess- und Regeltechnik	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
510	Geländeflächen			62.000,00 €
511	Erdarbeiten	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
511	Pflanzungen, Ansaat	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
519	Wiederherstellung nach Baumaßnahme	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
520	Befestigte Flächen			69.000,00 €
529	Pflasterflächen / Beckenumgang	1.150,00 m2	60,00 €	69.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			10.000,00 €
549	Beleuchtung in Freianlagen	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			40.000,00 €
594	Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen	1.600,00 m2	25,00 €	40.000,00 €
610	Ausstattung			7.960,00 €
611	Feuerlöscher	8,00 St	120,00 €	960,00 €
611	Schilder, Aushänge,	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
611	Auffangwannen für Chemikalien	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 2 - Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken ohne Springerbecken

Kostenschätzung | Stand: 15.11.2022 | EB

Kostenzusammenstellung

300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.341.899,00 €
310	Baugrube	89.649,00 €
320	Gründung	112.652,50 €
330	Außenwände	160.710,00 €
340	Innenwände	69.142,50 €
350	Decken	-/-
360	Dächer	122.045,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1.522.950,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	264.750,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.098.700,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	100.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	-/-
430	Lufttechnische Anlagen	-/-
440	Starkstromanlagen	173.700,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-/-
460	Förderanlagen	-/-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	700.000,00 €
480	Gebäudeautomation	125.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-/-
500	Außenanlagen	181.000,00 €
510	Geländeflächen	62.000,00 €
520	Befestigte Flächen	69.000,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	-/-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	10.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	-/-
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	40.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.960,00 €
610	Ausstattung	7.960,00 €
620	Kunstwerke	-/-
Gesamtkosten KG 300-600:		3.629.559,00 €
700	Baunebenkosten, 28% von KG 300-600	1.016.276,52 €
Gesamtkosten KG 300-700, netto		4.645.835,52 €
zzgl. 19% MwSt		882.708,75 €
Gesamtkosten Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 2 - Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken ohne Springerbecken		5.528.544,27 €
Brutto inkl. MwSt.		

Hinweis:

Den ermittelten Kosten liegen aktuelle Kostenkennwerte des II./III. Quartals 2022 zugrunde.

Durch den Planer kann aufgrund der allseits bekannten, volatilen Marktlage sowie im Zusammenhang mit Lieferengpässen im Baustoffhandel nur bedingt eine Prognose zur weiteren Kostenentwicklung gegeben werden. Es wird empfohlen den hier ermittelten Kosten dem Baupreisindex entsprechend Sicherheiten aufzuschlagen, derzeit mindestens 15% p.a.

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 3

Kostenschätzung | Stand: 09.09.2022 | EB

310	Baugrube			79.249,00 €
311	Erdarbeiten im sehr geringen Umfang, keine Baugrube notwendig	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
311	Oberboden abschieben	400,00 m2	8,50 €	3.400,00 €
311	Baugrube (BK 2-5) ausheben, auf dem Gelände lagern	550,00 m3	14,50 €	7.975,00 €
311	Aushub und Abfuhr schuttdurchsetzt, Material bis Z1.2	320,00 m3	17,50 €	5.600,00 €
311	Arbeitsräume verdichten, verfüllen, mit gelagertem Material	160,00 m3	12,50 €	2.000,00 €
311	Füllsand liefern, einbauen, verdichten	320,00 m3	26,00 €	8.320,00 €
311	Zulage: Kopflöcher für tiefe Leitungen, bis 3,5m	20,00 m3	12,70 €	254,00 €
313	Zulage: Tagwasserhaltung	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
319	freiwerdende Räume Becken alt - neu verfüllen	450,00 m3	26,00 €	11.700,00 €
320	Gründung			112.652,50 €
322	Kellersohle, h = 30, StB., WU	280,00 m2	153,00 €	42.840,00 €
322	Bewehrung	280,00 m2	85,00 €	23.800,00 €
322	Randschalung	75,00 m	31,50 €	2.362,50 €
322	XPS-Dämmung	280,00 m2	43,00 €	12.040,00 €
325	Sohle mit Flügelglätter behandeln	170,00 m2	16,50 €	2.805,00 €
325	OS-Bodenbeschichtung, Tiefgrund	170,00 m2	54,00 €	9.180,00 €
325	Estrich	75,00 m2	35,00 €	2.625,00 €
325	Fliesenbelag inkl. Abdichtung	75,00 m2	200,00 €	15.000,00 €
325	Anarbeiten an Bodenabläufe	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
330	Außenwände			204.612,50 €
331	Beckenwände herstellen, StB., d=25	225,00 m2	122,50 €	27.562,50 €
331	Anschlussbewehrung herstellen	95,00 m	130,00 €	12.350,00 €
331	Bewehrung	225,00 m2	85,00 €	19.125,00 €
331	Schalung	450,00 m2	42,00 €	18.900,00 €
331	WU-Kellerwände herstellen, StB., d=25	90,00 m2	122,50 €	11.025,00 €
331	Bewehrung	90,00 m2	85,00 €	7.650,00 €
331	Schalung	180,00 m2	42,00 €	7.560,00 €
331	Pumpensumpf	1,00 St	2.500,00 €	2.500,00 €
331	KS-Wände	230,00 m2	78,00 €	17.940,00 €
331	Ringbalken	75,00 m	90,00 €	6.750,00 €
334	Fenster	15,00 m2	600,00 €	9.000,00 €
334	Türen	11,00 m2	750,00 €	8.250,00 €
335	Vorhangfassade inkl Dämmung	280,00 m2	200,00 €	56.000,00 €
340	Innenwände			69.142,50 €
342	Sturz	10,00 St	250,00 €	2.500,00 €
342	KS-Wand, 24cm	170,00 m2	89,00 €	15.130,00 €
342	Sturz	13,00 St	250,00 €	3.250,00 €
344	Innentüren	13,00 St	1.200,00 €	15.600,00 €
345	Innenputz	630,00 m2	17,75 €	11.182,50 €
345	Anstrich	300,00 m2	15,60 €	4.680,00 €
345	Fliesenbeläge inkl. Abdichtung	80,00 m2	210,00 €	16.800,00 €
360	Dächer			122.045,00 €
361	Holzbinderlage, Schalung	280,00 m2	181,50 €	50.820,00 €
363	Dämmung, Dampfsperre, Oberlage	280,00 m2	95,00 €	26.600,00 €
364	abgehängte Decke	245,00 m2	150,00 €	36.750,00 €
369	Attikaausbildung	75,00 m	105,00 €	7.875,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten			1.996.950,00 €
372	Auskleidung Springerbecken inkl. Beckenkopf	1,00 St	325.000,00 €	325.000,00 €
372	Auskleidung Schwimmer-/ Nichtschwimmer- und Kindebecken inkl. Beckenkopf	1,00 St	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
372	Sprungturm	1,00 St	50.000,00 €	50.000,00 €
372	Startsockel	7,00 St	2.000,00 €	14.000,00 €
372	Tauchstreifen an der Stirnwand	7,00 St	2.350,00 €	16.450,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 3

Kostenschätzung | Stand: 09.09.2022 | EB

372	Schwallbrausen	2,00 St	2.500,00 €	5.000,00 €
372	Wasserpilz	1,00 St	3.500,00 €	3.500,00 €
372	Schaukelbucht	1,00 St	60.000,00 €	60.000,00 €
372	Rutsche, l=11,50m	1,00 St	82.000,00 €	82.000,00 €
372	Waterclimbing-Wand	1,00 St	99.000,00 €	99.000,00 €
372	Drehkreuzanlage mit Kassenautomat	1,00 St	32.000,00 €	32.000,00 €
372	Optional: neues Kassensystem	1,00 St	110.000,00 €	110.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion			280.750,00 €
391	Baustraße	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
391	Container	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Gerüste	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
391	Sicherungsmaßnahmen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
394	Demontage Rutsche	1,00 psch	3.000,00 €	3.000,00 €
394	Demontage 3m-Plattform	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
394	Demontage 1m-Brett	1,00 psch	1.750,00 €	1.750,00 €
394	Abtrennen des Beckenkopfes inkl. Entsorgung	200,00 m	150,00 €	30.000,00 €
394	Abbruch der Stufenanlage	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
399	Neuerrichtung eines Schlammwasserbehälters	1,00 St	135.000,00 €	135.000,00 €
399	Schwimmeisterunterstand im Beckenumgang	1,00 St	12.000,00 €	12.000,00 €
399	Durchschreitemulden	3,00 St	16.000,00 €	48.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			100.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00 psch	100.000,00 €	100.000,00 €
440	Starkstromanlagen			173.700,00 €
440	Starkstromanlagen	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
440	Erschließungskosten	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
445	Unterwasserscheinwerfer	12,00 St	1.350,00 €	16.200,00 €
446	Erdung / Potentialausgleich	1,00 St	7.500,00 €	7.500,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			800.000,00 €
476	Badewasseraufbereitungsanlage	1,00 psch	80.000,00 €	800.000,00 €
480	Gebäudeautomation			125.000,00 €
480	Mess- und Regeltechnik	1,00 psch	125.000,00 €	125.000,00 €
510	Geländeflächen			62.000,00 €
511	Erdarbeiten	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €
511	Pflanzungen, Ansaat	1,00 psch	12.000,00 €	12.000,00 €
519	Wiederherstellung nach Baumaßnahme	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
520	Befestigte Flächen			111.000,00 €
529	Pflasterflächen / Beckenumgang	1.850,00 m2	60,00 €	111.000,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			10.000,00 €
549	Beleuchtung in Freianlagen	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			40.000,00 €
594	Pflasterflächen Aufnehmen und entsorgen	1.600,00 m2	25,00 €	40.000,00 €
610	Ausstattung			7.960,00 €
611	Feuerlöscher	8,00 St	120,00 €	960,00 €
611	Schilder, Aushänge,	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
611	Auffangwannen für Chemikalien	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €

Kostenzusammenstellung Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 3

Kostenschätzung | Stand: 09.09.2022 | EB

Kostenzusammenstellung

300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.865.401,50 €
310	Baugrube	79.249,00 €
320	Gründung	112.652,50 €
330	Außenwände	204.612,50 €
340	Innenwände	69.142,50 €
350	Decken	-/-
360	Dächer	122.045,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1.996.950,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	280.750,00 €
<hr/>		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.198.700,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	100.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	-/-
430	Lufttechnische Anlagen	-/-
440	Starkstromanlagen	173.700,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-/-
460	Förderanlagen	-/-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	800.000,00 €
480	Gebäudeautomation	125.000,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-/-
<hr/>		
500	Außenanlagen	223.000,00 €
510	Geländeflächen	62.000,00 €
520	Befestigte Flächen	111.000,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	-/-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	10.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	-/-
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	40.000,00 €
<hr/>		
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.960,00 €
610	Ausstattung	7.960,00 €
620	Kunstwerke	-/-
<hr/>		
Gesamtkosten KG 300-600:		4.295.061,50 €
<hr/>		
700	Baunebenkosten, 28% von KG 300-600	1.202.617,22 €
<hr/>		
Gesamtkosten KG 300-700, netto		5.497.678,72 €
zzgl. 19% MwSt		1.044.558,96 €
<hr/>		
Gesamtkosten Neubau Technikgebäude und Sanierung Freibad inkl.Umgänge Variante 3		6.542.237,68 €
Brutto inkl. MwSt.		

Hinweis:

Den ermittelten Kosten liegen aktuelle Kostenkennwerte des II./III. Quartals 2022 zugrunde.
Durch den Planer kann aufgrund der allseits bekannten, volatilen Marktlage sowie im Zusammenhang mit Lieferengpässen im Baustoffhandel nur bedingt eine Prognose zur weiteren Kostenentwicklung gegeben werden. Es wird empfohlen den hier ermittelten Kosten dem Baupreisindex entsprechend Sicherheiten aufzuschlagen, derzeit mindestens 15% p.a.

Kostenzusammenstellung Optionales Modul Sanierung Umkleide- und Sanitärgebäude

Kostenschätzung | Stand: 09.09.2022 | EB

320	Gründung			37.359,00 €
322	Bewehrung	8,00 m2	85,00 €	680,00 €
322	Randschalung	5,00 m	31,50 €	157,50 €
324	Bodenplatte im Bereich Barrierefrei Umkl.	8,00 m2	153,00 €	1.224,00 €
324	Anschlussbewehrung	7,00 m	130,00 €	910,00 €
325	Estrich	6,50 m2	35,00 €	227,50 €
325	Gefälle im vor. Estrich ausbilden	155,00 m2	12,00 €	1.860,00 €
325	Fliesenbelag inkl. Abdichtung	161,50 m2	200,00 €	32.300,00 €
330	Außenwände			15.420,00 €
331	Außenwände, KS (Barrierefreie Umkleide)	15,00 m2	78,00 €	1.170,00 €
334	Außentüren	7,00 m2	750,00 €	5.250,00 €
335	Außenwände: Putz überarbeiten inkl. Anstrich	300,00 m2	30,00 €	9.000,00 €
340	Innenwände			40.239,75 €
342	Türöffnungen schließen	2,00 St	200,00 €	400,00 €
344	Innentüren	1,00 St	1.200,00 €	1.200,00 €
345	Innenputz	25,00 m2	17,75 €	443,75 €
345	Ausbesserungen Altputz	1,00 psch	7.500,00 €	7.500,00 €
345	Anstrich	285,00 m2	15,60 €	4.446,00 €
345	Fliesenbeläge inkl. Abdichtung	125,00 m2	210,00 €	26.250,00 €
360	Dächer			24.225,00 €
364	abgehängte Decke	161,50 m2	150,00 €	24.225,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten			46.260,00 €
372	Garderobenschränke	120,00 St	350,00 €	42.000,00 €
372	Barrierefreie Garderobenschränke	4,00 St	375,00 €	1.500,00 €
372	Sitzbänke	23,00 m	120,00 €	2.760,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktionen			27.425,00 €
394	Fliesenbeläge aufnehmen und entsorgen	155,00 m2	20,00 €	3.100,00 €
394	Demontage und Entsorgung Sanitäreinrichtungen	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
394	Demontage und Entsorgung Trennwände	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
394	Abbruch Abhangdecken	155,00 m2	50,00 €	7.750,00 €
394	Abbruch Wände, KS	7,00 m2	75,00 €	525,00 €
394	Einschneiden von Türöffnungen, inkl. Sturz	3,00 St	350,00 €	1.050,00 €
399	Pergola Instandsetzen	1,00 psch	7.500,00 €	7.500,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			77.800,00 €
410	Neuanlage Duschen	11,00 St	2.900,00 €	31.900,00 €
410	NeuanlageWCs	6,00 St	4.100,00 €	24.600,00 €
410	Neuanlage Urinale	3,00 St	3.100,00 €	9.300,00 €
410	Neuanlage Waschtisch	5,00 St	2.400,00 €	12.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen			53.380,80 €
431	Luftaufbereitungsanlage	3.150,00 m3/h	11,00 €	34.650,00 €
431	Tellerventile	6,00 St	110,00 €	660,00 €
431	Luftauslässe	14,00 St	222,20 €	3.110,80 €
431	Kleinlüfter	2,00 St	550,00 €	1.100,00 €
431	Dachdurchführungen	2,00 St	550,00 €	1.100,00 €
431	Schalldämpfer rechteckig	4,00 St	385,00 €	1.540,00 €
431	Kanalleitung rechteckig, gerade aus AlMg3-Blech, inkl. Dämmi	60,00 m2	66,00 €	3.960,00 €
431	Kanalleitung rechteckig, Formteile aus AlMg3-Blech, inkl. Däm	80,00 m2	82,50 €	6.600,00 €
431	WFR aus verz. Stahlblech DN 100 bis DN 250, inkl. Dämmung	20,00 m	22,00 €	440,00 €
431	Revisionsöffnungen	5,00 St	44,00 €	220,00 €
440	Starkstromanlagen			20.187,50 €
445	Beleuchtung etc	161,50 m2	125,00 €	20.187,50 €

Kostenzusammenstellung Optionales Modul Sanierung Umkleide- und Sanitärgebäude

Kostenschätzung | Stand: 09.09.2022 | EB

Kostenzusammenstellung

300	Bauwerk - Baukonstruktion	190.928,75 €
310	Baugrube	-/-
320	Gründung	37.359,00 €
330	Außenwände	15.420,00 €
340	Innenwände	40.239,75 €
350	Decken	-/-
360	Dächer	24.225,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	46.260,00 €
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktionen	27.425,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	151.368,30 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	77.800,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	-/-
430	Lufttechnische Anlagen	53.380,80 €
440	Starkstromanlagen	20.187,50 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	-/-
460	Förderanlagen	-/-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	-/-
480	Gebäudeautomation	-/-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	-/-
500	Außenanlagen	-/-
600	Ausstattattung und Kunstwerke	-/-
Gesamtkosten KG 300-600:		342.297,05 €
700	Baunebenkosten, 28% von KG 300-600	95.843,17 €
Gesamtkosten KG 300-700, netto		438.140,22 €
	zzgl. 19% MwSt	83.246,64 €
Gesamtkosten Sanierung Umkleide- und Sanitärgebäude		521.386,87 €
Brutto inkl. MwSt.		

Hinweis:

Den ermittelten Kosten liegen aktuelle Kostenkennwerte des II./III. Quartals 2022 zugrunde. Durch den Planer kann aufgrund der allseits bekannten, volatilen Marktlage sowie im Zusammenhang mit Lieferengpässen im Baustoffhandel nur bedingt eine Prognose zur weiteren Kostenentwicklung gegeben werden. Es wird empfohlen den hier ermittelten Kosten dem Baupreisindex entsprechend Sicherheiten aufzuschlagen, derzeit mindestens 15% p.a.

Kostenzusammenstellung Optionales Modul Sprayground

Kostenschätzung | Stand: 09.09..2022 | EB

390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion			50.000,00 €
399	Sprayground	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			75.000,00 €
476	TGA Sprayground	1,00 psch	75.000,00 €	75.000,00 €

Kostenzusammenstellung

300	Bauwerk - Baukonstruktion			50.000,00 €
310	Baugrube			-/-
320	Gründung			-/-
330	Außenwände			-/-
340	Innenwände			-/-
350	Decken			-/-
360	Dächer			-/-
370	Baukonstruktive Einbauten			-/-
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion			50.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			75.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			-/-
420	Wärmeversorgungsanlagen			-/-
430	Lufttechnische Anlagen			-/-
440	Starkstromanlagen			-/-
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			-/-
460	Förderanlagen			-/-
470	Nutzungsspezifische Anlagen			75.000,00 €
480	Gebäudeautomation			-/-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			-/-
500	Außenanlagen			-/-
600	Ausstattattung und Kunstwerke			-/-
Gesamtkosten KG 300-600:				125.000,00 €
700	Baunebenkosten, 28% von KG 300-600			35.000,00 €
Gesamtkosten KG 300-700, netto				160.000,00 €
	zzgl. 19% MwSt			30.400,00 €
Gesamtkosten Sprayground				190.400,00 €
	Brutto inkl. MwSt.			

Hinweis:

Den ermittelten Kosten liegen aktuelle Kostenkennwerte des II./III. Quartals 2022 zugrunde. Durch den Planer kann aufgrund der allseits bekannten, volatilen Marktlage sowie im Zusammenhang mit Lieferengpässen im Baustoffhandel nur bedingt eine Prognose zur weiteren Kostenentwicklung gegeben werden. Es wird empfohlen den hier ermittelten Kosten dem Baupreisindex entsprechend Sicherheiten aufzuschlagen, derzeit mindestens 15% p.a.